

Mellan parterna Lidingö stad (Staden) genom dess kommunstyrelse, å ena, samt Lidingö Båtförbund (Lbf) och till förbundet anslutna båtklubbar, å andra sidan, träffas härmed följande

## AVTAL

Detta avtal reglerar de allmänna och för de till Lidingö Båtförbund anslutna båtklubbarna gemensamma villkor för upplåtelse av hamnplatser och mark för fritidsbåtshamnar med mera. Härutöver skall lokala arrendeavtal träffas mellan Staden och de enskilda båtklubbarna, vari regleras de för varje båtklubb särskilda villkoren för sådan upplåtelse.

### § 1 Ändamålet med avtalet

Ändamålet med detta avtal är att tillförsäkra de ideella båtklubbarna och dess medlemmar en god och ekonomiskt rimlig tillgång till båthamnar och uppläggningsplatser för båtar.

### § 2 Vissa grundläggande begrepp

Med *båtklubb* avses båtklubb som är ansluten till Lidingö Båtförbund och som disponerar hamnplatser eller uppläggningsplatser i enlighet med detta avtal.

Med *brygganläggning* avses fasta bryggor, pontoner, konsolbryggor, konsolbryggors infästningar i pirar inklusive anpassningar av pirkonstruktionen, landfästen, landgångar och mellanbryggor. Övrig utrustning eller anläggningar såsom kajer och bryggor för andra ändamål än båtförtöjning, elsystem, belysning, grindar, VA, bojar och förtöjningsbommar ingår ej och omfattas ej av avtalet.

Med *piranläggnings grundläggande konstruktion* avses piranläggningens fundament. Ytskikt och utrustning såsom grus, gräsytor, asfalt, planteringar, parkbänkar och brygganläggningar ingår ej i piranläggnings grundläggande konstruktion.

Med *hamnplats* avses tre (3) meters bredd av för båtförtöjning användbar brygganläggning som Staden äger och som omfattas av detta avtal.

Med *hamnplatsavgift* avses den enhetliga årsavgift som båtklubbarna erlägger till Staden per avtalad hamnplats.

Med *uppläggningsplats* avses uppläggningsplatser som båtklubb disponerar på av Staden ägd mark. Geografiskt område och antal uppläggningsplatser fastställs i de lokala arrendeavtalen genom beräkning av hur många båtar av storleken 3x10 meter som praktiskt kan vinterförvaras inom avtalat uppläggningsområde.

Med *uppläggningsavgift* avses den årsavgift, baserad på överenskommet antal uppläggningsplatser, som båtklubben skall erlägga till Staden för nyttan av att nyttja Stadens mark för båtuppläggning.

Med *avgiftsperiod* avses en period om 3 år för vilken det beräknas preliminära hamnplatsavgifter per hamnplats. Beräkningen baseras på överenskommen plan för investeringar och underhåll och förväntat genomsnittligt antal hamnplatser.

Med *båtrådet* avses ett permanent samarbetsorgan, benämnt båtrådet, som skall finnas mellan Staden och Lbf. Båtrådets uppgift är, utöver vad som stadgas i detta avtal, att tjäna som ett gemensamt beredningsorgan för alla viktiga ärenden, som berör båda parter, och i övrigt tjäna som ett forum för ömsesidig information. Båtrådets arbete regleras genom den arbetsordning som antagits i särskild ordning av parterna.

### **§ 3 Beräkning av hamnplatsavgift**

Hamnplatsavgiften fastställs som summan av kapitaltjänstkostnad beräknad enligt §4 och underhållskostnad beräknad enligt §5 dividerad med antal hamnplatser som omfattas av avtalet. Samma hamnplatsavgift debiteras således för varje enskild hamnplats under avgiftsperioden. Båtklubb erlägger hamnplatsavgift för samtliga inom båtklubben anordnade hamnplatser.

### **§ 4 Beräkning av kapitaltjänstkostnad för brygganläggningar och piranläggningar**

Kapitaltjänstkostnaden skall beräknas så att den ger Staden täckning för de investeringar som görs i av Staden ägd brygganläggning och 50% av investeringar i piranläggnings grundläggande konstruktion och skall täcka såväl avskrivningar som ränta på investerat kapital.

Resterande investeringar i piranläggnings grundläggande konstruktion och ytskikt bekostas av Staden eller andra intressenter.

Kapitaltjänstkostnad beräknas som planerlig avskrivning under investeringens avskrivningstid, jämte den för Staden vid varje tidpunkt gällande interna kommunräntan beräknad på investeringens restvärde.

För att fastställa kapitaltjänstkostnaden för en kommande avgiftsperiod träffas överenskommelse i Båtrådet om planerad nivå för investeringar för respektive år under den kommande avgiftsperioden.

Om investeringarna avviker från den planerade nivån korrigeras kapitaltjänstkostnaden vid beräkning av schablonbeloppet för efterföljande avgiftsperiod. Avvikelser mellan verkliga investeringar och planerad nivå i avtalet som gäller till och med 2011-12-31 korrigeras vid beräkning av kapitaltjänstkostnaden för detta avtals första avgiftsperiod.

### **§ 5 Beräkning av underhållskostnad för brygganläggningar och piranläggningar**

Underhållskostnaden skall beräknas så att den ger Staden täckning för kostnader för det underhåll som utförs på av Staden ägd brygganläggning och 50% av kostnader för underhåll av piranläggnings grundläggande konstruktion.

Resterande kostnader för underhåll av piranläggnings grundläggande konstruktion och ytskikt bekostas av Staden eller andra intressenter.

För det underhåll som utförs genom Stadens försorg erläggs ett schablonbelopp per hamnplats och år. För att fastställa schablonbeloppet för en kommande avgiftsperiod träffas överenskommelse i Båtrådet om planerad nivå för de totala underhållskostnaderna för den kommande avgiftsperioden.

Avvikelser mellan schablonbeloppet och Stadens verkliga underhållskostnad under avgiftsperioden korrigeras vid beräkning av schablonbeloppet för efterföljande avgiftsperiod. Avvikelser mellan schablonbeloppet och Stadens verkliga underhållskostnad för den sista avgiftsperioden i avtalet som gäller till och med 2011-12-31 korrigeras vid beräkning av schablonbeloppet för detta avtals första avgiftsperiod.

Varje år skall samtliga brygganläggningar och piranläggningar som ägs av Staden och som omfattas av detta avtal besiktigas gemensamt av parterna. Protokollet från besiktningen samt önskemål om större åtgärder som uppkommer mellan besiktningarna föreläggs Båtrådet för prioritering. Inför varje ny avgiftsperiod träffas överenskommelse om ramar för underhållskostnader för beräkning av schablonbelopp. Löpande underhåll inom i Båtrådet överenskomna ramar samt akuta åtgärder beslutas av Stadens tjänstemän och kostnadsutfallet följs upp i Båtrådet i efterhand.

#### **§ 6 Beräkning av uppläggningsavgift**

Uppläggningsavgiften skall för 2012 vara 350 kr per uppläggningsplats, för år 2013 och därefter 470 kr per plats. Uppläggningsavgiften skall under avtalstiden justeras den 1 januari vart tredje år med hänsyn tagen till förändringarna i konsumentprisindex, varvid index för oktober 2011 skall gälla som bastal. Första regleringstillfället infaller den 1 januari 2015, då baserad på oktoberindex 2014. Den omräknade avgiften gäller då för perioden 2015 till och med 2017.

#### **§ 7 Debitering av avgifter**

Uppläggningsavgiften erläggs av båtklubb mot faktura senast den 31 mars och för hamnplatsavgiften senast den 30 september.

Skulle av skäl utanför endera partens kontroll behovet av hamnplatser komma att understiga tillgången av sådana platser med mer än 10% av antalet avgiftsbelagda platser, skall parterna efter ansökan från båtklubben kunna träffa överenskommelse i Båtrådet om att avgift endast skall erläggas för utnyttjat antal platser. Av samma skäl skall Båtklubb kunna träffa överenskommelse med Staden om reducering av uppläggningsavgift om antalet båtar som uppläggs understiger det beräknade antalet med 10 %.

Om antalet disponibla hamnplatser eller det disponibla området för uppläggningsplatser utökas eller minskas justeras debiteringen för den berörda båtklubben vid nästkommande debitering.

## **§ 8 Gemensam båtkö**

Vid upplåtelse av hamn- eller uppläggningsplats skall följas turordning inom den gemensamma båtkön, som administreras av Staden genom dess kultur- och fritidskontor i samarbete med Lbf och båtklubbarna. Den gemensamma båtkön regleras i särskild skrivelse.

Båtklubben förbinder sig att följa de anvisningar och turordningsregler som överenskommit i Båtrådet samt att årligen i detalj redovisa tilldelningen av hamnplatser. Båtklubben ansvarar också för att tillse att nya medlemmar undertecknar en förbindelse att, vid flytt från Lidingö, lämna sin hamnplats och uppläggningsplats senast två år efter det datum då medlemmen inte längre är folkbokförd i Lidingö.

Staden förbinder sig att årligen tillse att alla som står i båtkön får information om Stadens regel att lämna sin hamnplats vid flytt från Lidingö.

Staden kan bevilja undantag från denna paragraf exempelvis om båtklubben har en uttalad policy att samla vissa kappseglingsbåtar i en hamn eller om det annars finns särskilda skäl.

Klubbarna förbinder sig att inte utan Stadens skriftliga medgivande upplåta plats till annan än fysisk medlem.

## **§ 9 Utbyggnad av nya hamnplatser och båtklubbar**

För utbyggnad som skall omfattas av detta avtal skall överenskommelse träffas i Båtrådet samt avtalas med den berörda klubben. Överenskommelse kan också träffas i Båtrådet om finansiering av anläggningar som gynnar båtlivet men som är placerade utanför klubbarnas områden.

Nya båtklubbar kan omfattas av avtalet och brygganläggningarna kan föras in i underlaget för beräkning av hamnplatsavgifter efter att båtklubben bildats och att båtklubben beviljats anslutning till Lbf.

## **§ 10 Inskränkning i arrenderätten**

Båtklubbarna förbinder sig att tåla de inskränkningar i sitt arrendeområde som kan uppstå genom Stadens behov att nyttja del av markområde för gemensam anläggning av väsentligt värde för Staden. Sådan inskränkning skall beslutas i kommunfullmäktige och berättigar båtklubbarna till ersättning för den ekonomiska skada som eventuellt uppstår. En inskränkning i arrenderätten får inte medföra att en båtklubb inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot medlemmarna.

## **§ 11 Miljöfrågor**

Parterna har ett gemensamt intresse av att minimera den miljöbelastningen fritidsbåtlivet orsakar. Båtklubbarna förbinder sig att på egen bekostnad tillse att det finns fungerande rutiner på båtklubbarna för hantering av miljöfarligt avfall samt att båtklubbarna anpassar verksamheten och utbildar och informerar medlemmarna så att vid var tidpunkt gällande lagstiftning och gällande förordningar kan efterlevas. Staden åtar sig att ge Lbf och båtklubbarna råd och stöd i miljörelaterade frågor och underlätta miljöarbetet så långt det är möjligt.

## § 12 Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller från och med den 1 januari år 2012 till och med den 31 december år 2027. Om det inte uppsägs skriftligt senast tre år före avtalstidens utgång, förlängs det med tre år i sänder. Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Staden och Lbf tagit var sitt.

Lidingö den 2011-\_\_\_\_-\_\_\_\_

För kommunstyrelsen

För Lidingö Båtförbund

\_\_\_\_\_  
Paul Lindquist

\_\_\_\_\_  
Johanna Barane

\_\_\_\_\_  
Christian Ehrling

\_\_\_\_\_  
Torgny Wingbro

För Askrike Segelsällskap:

För Bosö Båtklubb:

\_\_\_\_\_  
Gert Svensson

\_\_\_\_\_  
Thomas Hasselberg

För Breviks Båtsällskap:

För Katrinelunds Båtsällskap:

\_\_\_\_\_  
Markus Linderbäck

\_\_\_\_\_  
Johan Fagerstedt

För Käppala Båtsällskap:

För Lidingö Båtklubb:

\_\_\_\_\_  
Carl-Gustav Lönnborg

\_\_\_\_\_  
Robbie Bergqvist

För Lidingö Segelsällskap:

För Skärsätra Båtklubb:

\_\_\_\_\_  
Lars Tornérhielm

\_\_\_\_\_  
Lars Östervall

För Sticklinge Udde Båtklubb:

För Talluddens Båtsällskap:

\_\_\_\_\_  
Jan Thuresson

\_\_\_\_\_  
Philippe Tamwelius

För Torsviks Båtklubb:

\_\_\_\_\_  
Per-Åke Persson